

Студијски програм : Грађевинско инжењерство			
Назив предмета: УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ ПРОЦЕДУРЕ			
Наставник: др Дарко Пламенац, дипл.грађ.инж.			
Статус предмета: изборни			
Број ЕСПБ: 5			
Услов: нема услова			
Циљ предмета			
Циљ предмета је да студенти овладају процедурама и поступцима који су уобичајени при реализацији – планирању, пројектовању и грађењу објеката. Настава треба да омогући да се упознају урбанистичке процедуре – плански акти и одговарајућа регулатива, као и процедуре при грађењу објеката, почев од одобрења за изградњу, па до употребне дозволе, укњижбе објекта, одржавања објекта.			
Исход предмета			
Познавање процедура и поступака при планирању, пројектовању и грађењу објеката, као и планских аката и регулативе.			
Садржај предмета			
Теоријска настава			
▪ Израда и контрола техничке документације. Надлежност за издавање одобрења за изградњу Обавештење о могућностима или ограничењима за грађење на неком земљишту. Стручна контрола техничке документације. Извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу; ▪ Пријава почетка извођења радова. Главни пројекат. Техничка контрола.Грађење и контрола над грађењем. Припремни радови. Стручни надзор у току грађења. Технички преглед објекта. Пробни рад. Употребна дозвола; ▪ Урбанистичко планирање. Врсте урбанистичких планова. правила уређења. Правила грађења. Урбанистички пројекат. Грађевинска парцела; ▪ Грађевинско земљиште. Јавно и остало земљиште. Опремање локације. Припремање локације. Изградња објеката, Рушење објеката; ▪ Прописи и мере заштите од пожара код објеката високоградње; ▪ Издавање и одузимање личне лиценце и посебне лиценце, Процедура и поступак полагања стручног испита, Основна начела енергетске сертификације објеката; ▪ Садржина и начин припреме техничке документације. Техничка контрола главних пројеката; ▪ Објекти изграђени без грађевинске дозволе; ▪ Контрола објекта током грађења и у експлоатацији, Градилишна документација,Геодетски радови у вези пројектовања, градње, техничког пријема и укњижбе. Гарантни рокови.			
Практична настава			
Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену организован кроз вежбе.			
Литература			
▪ Ћировић Г., Николић Топаловић М., Јововић С.: Правна регулатива и техничка документација у грађевинарству, архитектури и геодезији, I издање, АТУСС, Београд, 2022. ▪ Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - аспр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 i 52/2021) и одговарајући подзаконски акти.			
Број часова активне наставе		Теоријска настава: 2	Практична настава: 2
Методе извођења наставе			
Предавања: према редоследу наведеном у садржају предмета.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	40
практична настава	30	усмени испит	20
колоквијум-мења писмени испит			
семинар-и			